



TUTORIAL PENGGUNAAN *SIBPHTB* KOTA PADANG



TUTORIAL PENGGUNAAN
SIBPHTB
KOTA PADANG

Buka Laman:

sibphtb.bapenda.padang.go.id

Login dengan mengisi:

email dan **password**

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `sibphtb.bapenda.padang.go.id/auth/login`. The page content is a login form for Sibphtb Bapenda Kota Padang 2025. The form includes fields for Email and Kata Sandi (Password), a Remember me checkbox, a CAPTCHA verification box with the text "I'm not a robot", and a blue Masuk (Login) button. Below the button is a link for "Belum punya akun? Registrasi Akun". At the bottom of the form is the logo for Balai Besar Sertifikasi Elektronik.



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Klik menu **“SSPD”** > **“Pengajuan”**

Pada tampilan **“Pengajuan SSPD”**,
Klik tombol **“Tambah”**

The screenshot shows the SIBPHTB web application interface for the 'Pengajuan SSPD' (SSPD Submission) module. The browser address bar shows the URL: `sibphtb.bapenda.padang.go.id/admin/sspd/pengajuan`. The left sidebar menu is expanded, showing the 'SSPD' menu item with a dropdown arrow, and the 'Pengajuan' sub-menu is selected. The main content area displays a 'Filter' section with a 'STATUS' dropdown menu. The status options are: Draft, Ditolak, PPAT, Menunggu Pembayaran, Subid Pelayanan, Subid Pendataan, Subit Penetapan, Kurang Bayar, Kabid Datap, Kaban, Selesai, and Kadaluarsa. Below the filter section is a 'Cari' (Search) button. The main content area also displays the title 'Pengajuan SSPD' and a description: 'Halaman ini digunakan untuk mengatur data SSPD.' Below this is a '+ Tambah' (Add) button. The table below shows the columns for the data: NO., NO PELAYANAN, TANGGAL PENGAJUAN, NO SSPD, NOP, WAJIB PAJAK, ALAMAT OP, JENIS PEROLEHAN, TOTAL SETORAN, STATUS, and AKSI. The table currently shows 'No matching records found' and 'Showing 0 to 0 of 0 entries (filtered from 11,409 total entries)'. The footer shows '2025 © SIBPHTB'.



Apabila akun WP Pribadi, silahkan memilih PPAT, apabila akun PPAT, kolom PPAT akan terisi secara otomatis.

Isi **NOP Objek Pajak**, **Tipe Sertifikat** dan **Nomor Sertifikat**. Data lainnya akan terisi otomatis sesuai dengan data PBB-P2.

Pin titik **koordinat Objek Pajak**, atau isi secara manual koordinat Objek Pajak.

SIBPHTB | Tambah Pengajuan SSPD

Dashboard

SSPD

Pengajuan

MBR

Tambah Pengajuan SSPD

Halaman ini digunakan untuk mengatur data SSPD.

Informasi Umum

PPAT

Pilih PPAT

Wajib Pajak

NIK / NIB

137

NAMA

MUR

PROVINSI

SUMATERA BARAT

KABUPATEN / KOTA

KOTA PADANG

KECAMATAN

PADANG TIMUR

KELLURAHAN

SIMPANG HARU

ALAMAT

JL PA

Objek Pajak

NOP

TIPE SERTIFIKAT

Pilih Sertifikat

NOMOR SERTIFIKAT

PROVINSI

KABUPATEN / KOTA

KECAMATAN

KELLURAHAN

RT / RW

ALAMAT

LOKASI OBJEK PAJAK

-0.95373000, 100.35199700

+

-



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Pilih “**Jenis Perolehan**”.

Isi “**Harga Transaksi**” sebenarnya.

Isi “**Keterangan**” apabila ada.

Besaran BPHTB akan dihitung secara
otomatis.

The screenshot displays the SIBPHTB web application interface for adding a new SSPD (Sisa Pendapatan Daerah) request. The browser address bar shows the URL: `sibphtb.bapenda.padang.go.id/admin/sspd/pengajuan/create`. The left sidebar contains navigation links: Dashboard, SSPD (selected), Pengajuan, and MBR. The main content area features a map at the top, followed by a form with the following sections:

- JENIS PEROLEHAN**: A dropdown menu with the option "Pilih Jenis Perolehan".
- RIWAYAT PEMBAYARAN**: A tabbed interface with "NJOP" and "Riwayat Pembayaran" tabs. The "NJOP" tab is active, showing a table with columns: URAIAN, LUAS, NJOP, and TOTAL NJOP PBB/M². The table contains two rows: "Tanah (Bumi)" and "Bangunan", both with values of 0.00 in the LUAS and NJOP columns, and 0.00 in the TOTAL NJOP PBB/M² column. Below the table, the "TOTAL NJOP PBB" is displayed as 0.
- HARGA TRANSAKSI**: A field labeled "Rp" with a value of 0.
- Penghitungan**: A section with four rows: "Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)" (0), "Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)" (0), "Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)" (0), and "Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Yang Terutang" (5%). The "Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang dibayar" row shows a value of 0.
- Setoran**: A section with a "KETERANGAN" field and a "TOTAL SETORAN" field labeled "Rp" with a value of 0.
- Terbilang**: A field labeled "Nihil".
- Lampiran**: A section labeled "Tidak Diperlukan Lampiran".

At the bottom of the form, there are two buttons: "Kembali" (Back) and "Simpan" (Save). The footer of the page indicates "2025 © SIBPHTB".



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Unggah semua dokumen lampiran sesuai dengan Jenis Perolehan yang telah dipilih sebelumnya.

Klik tombol “**Simpan**”, dan dokumen pengajuan saat ini dalam status “**Draft**”.

Dalam status “**Draft**” ini, masih bisa melakukan perbaikan data apabila ada yang salah.



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Pada “**Detail Pengajuan SSPD**”, klik tombol “**Aksi**” di kanan atas. Dan klik “**Konfirmasi**” agar dapat melakukan pembayaran BPHTB-nya.

Setelah klik “**Konfirmasi**”, status berubah menjadi “**Menunggu Pembayaran**”

SIBPHTB | Detail Pengajuan SSPD

Dashboard

SSPD

Pengajuan

Kurang Bayar

Lebih Bayar

Pengurangan

MBR

Laporan

PPAT

Pengajuan Akun

Wajib Pajak

Pembayaran

Pengaturan

Pengaturan User

Draft > Pembayaran > Subid Pelayanan > Subid Pendaftaran > Subid Penetapan > Kabid Datap > Kaban > Selesai

← Detail Pengajuan SSPD

Halaman ini digunakan untuk mengatur data SSPD.

Aksi

No Pelayanan

No SSPD

Informasi Umum

PPAT

TANGGAL PENGALUAN

2025

Wajib Pajak

NIK / NIB

PROVINSI

KECAMATAN

ALAMAT

Objek Pajak

NOP

13.71

TIPE SERTIFIKAT

Sertifikat Hak Milik (SHM)

PROVINSI

SUMATERA BARAT

KECAMATAN

P A U H

RT / RW

000 / 000

ALAMAT

PERUM AMEERA 2 E/9

LOKASI OBJEK PAJAK

-0.9394985, 100.4692867

NAMA

KABUPATEN / KOTA

KOTA PADANG

KELURAHAN

NOMOR SERTIFIKAT

KABUPATEN / KOTA

PADANG

KELURAHAN

LIMAU MANIS SELATAN

Minang Earth

TP. Jelelin Kid

Abu gosok natural

Amak Kh

FOUR G FA



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Pada “**Detail Pengajuan SSPD**”, klik tombol “**Metode Pembayaran**” di kanan atas untuk melakukan pembayaran.

SIBPHTB | Detail Pengajuan SSPD

sibphtb.bapenda.padang.go.id/admin/sspd/pengajuan/28f21a3f-3322-4b32-8c0b-04

70%

Dashboard

SSPD

Pengajuan

Kurang Bayar

Lebih Bayar

Pengurangan

MBR

Laporan

PIPAT

Pengajuan Akun

Wajib Pajak

Pembayaran

Pengaturan

Pengaturan User

Draft > Pembayaran > Subid Pelayanan > Subid Pendataan > Subid Penetapan > Kabid Datap > Kaban > Selesai

← Detail Pengajuan SSPD

Halaman ini digunakan untuk mengatur data SSPD.

Metode Pembayaran

No Pelayanan

No SSPD

Informasi Umum

PPAT

TANGGAL PENGAJUAN

2025

Wajib Pajak

NIK / NIB

137

PROVINSI

SUMATERA BARAT

KECAMATAN

PADANG SELATAN

ALAMAT

KOMP JONDUL BLOK P/3

Objek Pajak

NOP

13.7

Tipe Sertifikat

Sertifikat Hak Milik (SHM)

PROVINSI

SUMATERA BARAT

KECAMATAN

RT / RW

ALAMAT

LOKASI OBJEK PAJAK

NO REFERENDI BILLING

TANGGAL LUNAS

NAMA

KABUPATEN / KOTA

KOTA PADANG

KELURAHAN

NOMOR SERTIFIKAT

KABUPATEN / KOTA

PADANG

KELURAHAN



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Pada “**Pembayaran**”, pilih kanal pembayaran yang tersedia, seperti:

- QRIS;
- Virtual Account (VA);
- Kanal Pembayaran lain bekerjasama dengan Perbankan.

The screenshot shows the SIBPHTB web application interface for the 'Pembayaran Pajak Daerah Padang' page. The page is titled 'Pembayaran Pajak Daerah Padang' and includes a sub-header 'Halaman ini digunakan untuk mengatur data Billing.'.

The page displays the following information:

- No. Referensi:** SSPD [redacted]
- Wajib Pajak:** 13 [redacted]
- No SSPD:** 1 [redacted]

Detail Tagihan:

- Total Tagihan:** 9,077,120
- Sisa Tagihan:** 9,077,120
- Tanggal Dibuat:** [redacted]

Silahkan memilih salah satu metode pembayaran di bawah ini:

- Non-Tunai
 - Pembayaran Via QRIS (Generate)
 - Pembayaran Via Virtual Account (Generate)
 - BSI - Mobile Banking

Riwayat Pembayaran:

Showing 0 to 0 of 0 entries

BANK	KETERANGAN	TOTAL	TANGGAL BAYAR	IS REVERSAL	TANGGAL REVERSAL	AKSI
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

2025 © SIBPHTB



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Setelah dilakukan pembayaran, pengajuan SSPD akan dilakukan verifikasi bertingkat hingga pengesahan.

Apabila ada penolakan, akan ditampilkan juga alasan penolakan, agar dapat diperbaiki oleh pengguna.

The screenshot shows the SIBPHTB SSPD application interface. The left sidebar contains a menu with items: Dashboard, SSPD (selected), Pengajuan (99%), Kurang Bayar (6), Lebih Bayar, Pengurangan, MBR, Laporan, PPAI, Pengajuan Akun, Wajib Pajak, Pembayaran, Pengaturan, and Pengaturan User. The main content area has a 'Filter' section with 'STATUS' filters: Subid Pelayanan, Subid Pendataan, Subit Penetapan, and Kabid Datap. Below the filters is a 'Cari' button. The main section is titled 'Pengajuan SSPD' with a subtitle 'Halaman ini digunakan untuk mengatur data SSPD.' and a '+ Tambah' button. A table displays the list of SSPD submissions with columns: NO., NO PELAYANAN, TANGGAL PENGAJUAN, NO SSPD, NOP, WAJIB PAJAK, ALAMAT OP, JENIS PEROLEHAN, TOTAL SETORAN, STATUS, and AKSI. The table contains 9 rows of data, each with a 'SUBID PENETAPAN' button and a 'Detail' link.

NO.	NO PELAYANAN	TANGGAL PENGAJUAN	NO SSPD	NOP	WAJIB PAJAK	ALAMAT OP	JENIS PEROLEHAN	TOTAL SETORAN	STATUS	AKSI
1		2025-08-11		13.7		KO TAMAN	Jual Beli		SUBID PENETAPAN	Detail
2		2025-08-07		13.7			Jual Beli		SUBID PENETAPAN	Detail
3		2025-07-23		13.7			Jual Beli		SUBID PENETAPAN	Detail
4		2025-07-23		13.7			Jual Beli		SUBID PENETAPAN	Detail
5		2025-08-08		13.7			Jual Beli		SUBID PENETAPAN	Detail
6		2025-03-19		13.7			Jual Beli		SUBID PENDATAAN	Detail
7		2025-08-11		13.7			Waris Tanah Ulayat		SUBID PENDATAAN	Detail
8		2025-08-11		13.7			Hibah		SUBID PELAYANAN	Detail
9		2025-08-11		13.7			Jual Beli		SUBID PELAYANAN	Detail



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Berkas pengajuan yang sudah selesai,
bisa diklik tombol “Detail”.

SIBPHTB

Dashboard

SSPD

Pengajuan 30+

Kurang Bayar 40

Lebih Bayar

Pengurangan

MBR

Laporan

PPAT

Pengajuan Akun

Wajib Pajak

Pembayaran

Pengaturan

Pengaturan User

Filter

STATUS

X Selesai

Car

Pengajuan SSPD

Halaman ini digunakan untuk mengatur data SSPD.

+ Tambah

Show 10 entries

NO.	NO PELAYANAN	TANGGAL PENGAJUAN	NO SSPD	NOP	WAJIB PAJAK	ALAMAT OP	JENIS PEROLEHAN	TOTAL SETORAN	STATUS	AKSI
1		2025-05-08					Waris		SELESAI	Detail
2		2024-08-22					Jual Beli		SELESAI	Detail
3		2024-10-15					Waris Tanah Ulayat		SELESAI	Detail
4		2025-03-12					Pemberian Hak Baru Karena Kelanjutan Pelepasan Hak		SELESAI	Detail
5		2024-11-26					Waris Tanah Ulayat		SELESAI	Detail
6		2024-10-17					Hibah Wasiat		SELESAI	Detail
7		2024-03-28					Jual Beli		SELESAI	Detail
8		2024-07-15					Jual Beli		SELESAI	Detail
9		2024-08-29					Jual Beli		SELESAI	Detail



TUTORIAL PENGGUNAAN **SIBPHTB** KOTA PADANG

Pada “Detail Pengajuan SSPD”, klik tombol “Cetak > Cetak SSPD” untuk mencetak lembaran SSPD.

SIBPHTB | Detail Pengajuan SSPD

sibphtb.bapenda.padang.go.id/admin/sspd/pengajuan/0000d6cc-f5b3-4a4f-aa31-cc...

Draft > Pembayaran > Subid Pelayanan > Subid Pendataan > Subid Penetapan > Kabid Datap > Kaban > Selesai

← Detail Pengajuan SSPD
Halaman ini digunakan untuk mengatur data SSPD.

Cetak > Cetak SSPD

No Pelayanan
[Redacted]

No SSPD
[Redacted]

Informasi Umum

PIRK
[Redacted]

TANGGAL PENGALUAN
2025 [Redacted]

TANGGAL LUNAS
[Redacted]

Wajib Pajak

NIK / NIB
[Redacted]

PROVINSI
RIAU

KECAMATAN
BUKIT RAYA

ALAMAT
[Redacted]

Objek Pajak

NOP
13. [Redacted]

TIPE SERTIFIKAT
Sertifikat Hak Milik (SHM)

PROVINSI
SUMATERA BARAT

KECAMATAN
PADANG UTARA

RT / RW
[Redacted]

ALAMAT
[Redacted]

LOKASI OBJEK PAJAK
-0.8924068, 100.3475198

NOMOR SERTIFIKAT
[Redacted]

KABUPATEN / KOTA
PADANG

KELURAHAN
AIR TAWAR BARAT

08924068, 100.3475198



TUTORIAL PENGGUNAAN
SIBPHTB
KOTA PADANG

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

**#bangga
melayani
bangsa**

Pengajuan **SSPD BPHTB** telah **SELESAI**

Terima Kasih

PEMBAYARAN **PAJAK** DAN **RETRIBUSI DAERAH** ANDA
BERGUNA UNTUK **PEMBANGUNAN KOTA PADANG**