



PEMERINTAH KOTA PADANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jalan Profesor Muhammad Yamin, SH Nomor 70 Kode Pos 25112 | Telepon (0751) 32377
Laman: bapenda.padang.go.id | Lokasi: s.id/bapenda | Pos-el: bapenda@padang.go.id | SPPT: s.id/esppt

KEPUTUSAN

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH DAERAH KOTA PADANG

NOMOR : 224 TAHUN 2023

TENTANG

**DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN STANDAR
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA PADANG TAHUN 2023**

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PADANG,

- Menimbang :**
- a. bahwa dalam rangka menindaklanjuti Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 7 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pasal 10 ayat satu (1) tentang pendataan, maka perlu disusun dan ditetapkan Surat Kepala Badan tentang Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) Standar;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Padang.
- Mengingat :**
- 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Besar dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Tahun 1956 Nomor 20);
 - 2. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5038);
 - 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
 - 4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6757);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 1980 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Padang (Lembaran Negara Tahun 1980 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3164);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 96 Tahun 2012 tentang pelaksanaan Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 215, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5357);
7. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 7 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Padang Nomor 34);
8. Peraturan Walikota Padang Nomor 4 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Walikota Padang Nomor 79 Tahun 2022 tentang Perubahan Keenam atas Peraturan Walikota Padang Nomor 4 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
9. Peraturan Walikota Padang Nomor 36 Tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Badan Pendapatan Daerah Kota Padang.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

Pertama : Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Padang tentang Daftar Biaya Komponen Bangunan Standar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun Anggaran 2023, sebagaimana tercantum dalam lampiran Keputusan ini.

Kedua : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan .

Ditetapkan di : Padang
Pada tanggal : 07 Juli 2023



Lampiran : Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Padang
Nomor : 224 Tahun 2023
Tanggal : 07 Juli 2023
Tentang : Daftar Biaya Komponen Bangunan Standar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Badan Pendapatan Daerah Kota Padang Tahun 2023

UPAH PEKERJA

NO.	NAMA BAHAN/TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	MANDOR	HR	175
2	KEPALA TUKANG	HR	175
3	TUKANG	HR	150
4	PEKERJA	HR	110

BAHAN BATU/PASIR

NO.	NAMA BAHAN/TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	PASIR URUG	M ³	110,4
2	PASIR PASANG	M ³	175,5
3	PASIR BETON	M ³	175,5
4	BATU KALI	M ³	220
5	BATU KORAL (UNTUK BETON)	M ³	145
6	SPLIT 1/2 - 2/3 (UNTUK BETON)	M ³	300
7	BATU BATA	BH	0,8
8	CONBLOCK 10X10X20	BH	2,5

SEMEN

NO.	NAMA BAHAN/TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	SEMEN PC ABU-ABU	ZAK	77
2	SEMEN PUTIH	ZAK	240

KAYU

NO.	NAMA BAHAN/TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	KAYU KAMPER	M ³	1350
2	KAYU MERANTI	M ³	2761,88
3	PAPAN TERENTANG (UNTUK BEKISTING)	M ³	1890
4	DOLKEN Ø 8-10 CM	BTG	45,5
5	DAUN PINTU BESI (ROL.DOOR)	M ²	450
6	KUSEN PINTU/JENDELA ALUMINIUM	M ¹	150
7	PINTU/JENDELA KACA ALUMINIUM	M ²	375
8	JENDELA/BOVENLICHT	M ²	60
9	PAPAN KAYU KAMPER	M ³	900

BAHAN BESI/BAJA

NO.	NAMA BAHAN /TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	BESI BETON	KG	14,4
2	KAWAT BETON	KG	19,7
3	BAJA PROFIL WF	KG	18,85
4	BESI PROFIL C	KG	9
5	BESI PLAT	KG	7,5
6	PAKU	KG	19,9
7	BOUT	BH	5,7
8	PAKU ASBES		0,38

BAHAN ATAP

NO.	NAMA BAHAN /TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	GTG. BIASA/PLENTONG	BH	3,8
2	GTG. KODOK	BH	8,5
3	GTG. KERAMIK GLAZUR	BH	6,75
4	GTG. BETON	BH	7,5
5	DECRABON (2 LBR)	M ²	75
6	SIRAP ULIN (100 BH)	M ²	30
7	ASBES GELOMBANG	M ²	48,5
8	SENG GLB. BJLS 33	LBR	63
9	ALUMINIUM GLB	M ²	56,1
10	SPANDEX (STEEL SHEET)	LBR	52,5

BAHAN LANTAI

NO.	NAMA BAHAN /TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	UBIN PC ABU ABU	M ²	61,3
2	TERASO 30X30	M ²	37,5
3	KERAMIK 30X30 LOKAL	M ²	260
4	MARMER 30X30 LOKAL	M ²	160,5
5	VINYL 30X30	M ²	57,5
6	PAVING BLOCK (UNTUK PERKERASAN JALAN	M ²	45
7	PARQUET (PARKET)	M ²	127,5

BAHAN LANGIT-LANGIT

NO.	NAMA BAHAN /TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	PLYWOOD 4'X8'X4' MM	LBR	80,7
2	PLYWOOD 4'X8'X6' MM	LBR	117,8
3	TEAKWOOD 4'X8'X3' MM	LBR	90
4	ASBES/ETERNIT	M ²	35
5	AKUSTIK 30X60	M ²	135
6	GYPSUN	M ²	73,7
7	BAMBU ANYAM	M ²	5,55
8	LIS KAYU 1/3	M ²	4,13
9	LISPLANK	M ²	22,5

BAHAN PINTU /KACA/KUSEN

NO.	NAMA BAHAN /TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	KUSEN ALUMINIUM	M'	93,75
2	NAKO + KACA	DAUN	9,75
3	KACA POLOS 5 MM	M ²	72,7
4	KACA RAYBAN 5 MM	M ²	88,4
5	KACA LAMINATED RAYBAN (UNTUK DINDING)	M ²	105
6	RANGKA ALUMINIUM	M-LS	45

ALAT SANIT AIR/PLUMBING

NO.	NAMA BAHAN /TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	ASBES DATRA	M ²	75
2	KLOSET DUDUK/MONOBLOCK	BH	2215
3	BATHTUB	BH	3950
4	WASTAFEL	BH	1264,5
5	BAK MANDI	BH	931,25
6	SHOWER	BH	667,7
7	BIDET	BH	1057,5
8	URINOIR	BH	2508,2
9	MEJA DAPUR	BH	225
10	METAL ZINK 1 LUBANG	BH	100,5
11	METAL ZINK 2 LUBANG	BH	157,5
12	PIPA GALVANIS 0 1/2' (P=6 M	BTG	82,5
13	PIPA GALVANIS 0 3/4' (P=6 M	BTG	90
14	PIPA PVC 0 3/4' (P=4 M)	BTG	36,28
15	PIPA PVC 0 4' (P=4 M)	BTG	75
16	SEPTICTANK + REMBESAN	BH	1057,5

LAIN-LAIN

NO.	NAMA BAHAN /TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA
1	CAT KAYU	KG	22,5
2	CAT TEMBOK	KG	33,7
3	PLAMUUR	KG	20,25
4	MINYAK CAT	LTR	14,8
5	AMPLAS	LBR	10
6	KUNCI	BH	278.6
7	ENGSEL	PSG	29,9
8	UPAH PANCANG BETON	M	45
9	DIREKSIKEET	M ² -L	46,5
10	LEM AICA AIBON	KG	36
11	SALURAN AIR KOTOR	M-LS	37,5
12	PIPA AIR BERSIH	M	11,25
13	KRAN AIR	BH	24
14	TITIK LAMPU	BH	45
15	STOP KONTAK	BH	45
16	SEKRING BOX/PANEL	BH	300
17	PEMBERSIHAN	M ²	1,8

