



**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PELAYANAN BPHTB**

2020

**PEMERINTAH DAERAH KOTA PADANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
(BAPENDA)**


Jl. M. Yamin, SH No. 70 Kota Padang, Sumatera Barat

Tlp. (0751) 32377, Fax. 0751-32377 Website: <http://bapenda.padang.go.id> Email: bapenda@padang.go.id



**PEMERINTAH DAERAH KOTA PADANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH (BAPENDA)
BIDANG PENDATAAN DAN PENETAPAN**

Jl. M. Yamin, SH No. 70 Kota Padang, Sumatera Barat
Tlp. (0751) 32377, Fax. 0751-32377 Email: bapenda@padang.go.id

Nomor SOP	SOP-BPHTB-01
Tgl. Pembuatan	02 Apr 2018
Tgl. Revisi	02 Sep 2020
Tgl. Efektif	02 Sep 2020
Disahkan oleh	Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Padang  H. Al Amin, S. Sos, MM NIP. 19690629 199703 1 004
Judul SOP	PELAYANAN BPHTB
DASAR HUKUM	KUALIFIKASI PELAKSANA
<ol style="list-style-type: none">1. Undang-Undang No. 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik ;2. Undang-Undang No. 5 Tahun 2014 tentang Aparatur Sipil Negara ;3. Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah ;4. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan5. Peraturan Daerah Kota Padang No.6 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Padang6. Peraturan Walikota Padang Nomor 111 Tahun 2019 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi, dan Tata Kerja Badan Pendapatan Daerah7. Peraturan Walikota Padang Nomor 27 tahun 2016 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.8. ISO 9001:2015 Klausul 7.5.1 Pengendalian Dokumen	<ol style="list-style-type: none">1. Mengerti peraturan terkait dengan BPHTB2. Mampu melaksanakan kegiatan pelayanan BPHTB3. Mampu meneliti data dan perhitungan BPHTB
KETERKAITAN	PERALATAN/ PERLENGKAPAN
<ol style="list-style-type: none">1 SOP Pengendalian Rekaman (Arsip)2 SOP Pengendalian Dokumen	<ol style="list-style-type: none">1. Alat Tulis Kantor2. Stempel BAPENDA3. Buku Register
PERINGATAN	PENCATATAN DAN PENDATAAN
Jika prosedur ini tidak dilakukan maka dapat berakibat tidak terlaksananya pembayaran BPHTB dan potensi penerimaan BPHTB tidak maksimal	<ol style="list-style-type: none">1. Buku Register dan Lembar Kertas Kerja Penelitian /Verifikasi SSPD2. SSPD3. Lembar Pengawasan/ Verifikasi Harga Transaksi BPHTB4. Berita Acara Penelitian Lapangan5. Data Objek